



**SYARAT-SYARAT PERMOHONAN PEMBIAYAAN PENGGUNA KOPEN
DOKUMEN-DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (PEMBIAYAAN MURABAHAH)**

PEMOHON : 1) Borang permohonan hendaklah diisi dengan lengkap oleh pemohon.
2) 2 salinan K/P dan 2 salinan slip gaji bulan terkini. **(DISAHKAN)**

PENJAMIN	
1 ORANG PENJAMIN – Bekerja di Jabatan Penjara Malaysia dan menjadi Anggota KOPEN sahaja. RM5,000.00 DAN KE BAWAH - 1 salinan slip gaji bulan terkini (DISAHKAN).	2 ORANG PENJAMIN - Bekerja di Jabatan Penjara Malaysia dan menjadi Anggota KOPEN sahaja. RM6,000.00 DAN KE ATAS - 1 salinan slip gaji bulan terkini setiap seorang (DISAHKAN).

POLISI TABUNG PERLINDUNGAN PEMBIAYAAN UNTUK SEMUA PEMBIAYAAN

1. Setiap permohonan akan dikenakan insurans sekarang ditukar kepada tabung perlindungan pembiayaan (TPP)
2. Jumlah TPP berdasarkan jumlah permohonan dan tahun yang dimohon.
3. Tiada pulangan semula TPP dibuat oleh **KOPEN** disebabkan peratusan potongan yang rendah.
4. **TABUNG PERLINDUNGAN PEMBIAYAAN (TPP)**: Pemohon perlu **menandatangani Lampiran Jadual TPP** yang terdapat pada borang permohonan dibahagian 'Pemegang TPP'
5. **BORANG PERMOHONAN PEMBIAYAAN**: Pemohon dikehendaki mengisi segala butiran lengkap dan maklumat yang diperlukan bagi memudahkan pihak kami membuat sebarang rujukan dan tindakan.
6. **KEBENARAN PENZAHIRAN MAKLUMAT KREDIT INDIVIDU (SPEKAR)**: Pemohon hendaklah memahami serta menandatangani maklumat pemohon sebagaimana yang tertera di dalam dokumen tersebut.
7. **KELULUSAN PEMBIAYAAN** : Pemohon dikehendaki mengisi keperluan tersebut sepertimana di **Lampiran D**.
8. **BORANG PERJANJIAN PEMBIAYAAN MURABAHAH**: Pemohon perlu mengisi di **ruangan kotak** yang tertera '**DIISI OLEH AHLI**'.

PERINGATAN:

1. Borang permohonan perlu diisi dengan lengkap dan disemak terlebih dahulu sebelum di serah/pos kepada pihak kami (**KOPEN**).
2. Borang permohonan yang diisi tidak lengkap akan terbatal dengan sendiri dan tidak akan diproses.



JADUAL POTONGAN PEMBIAYAAN KOPEN

KADAR KEUNTUNGAN **6.50%**

PEMBIAYAAN PENGGUNA

Bulan	Kadar keuntungan	12	24	36	48	60	72	84	96	108	120
1,500.00	6.5%	133.13	70.63	49.79	39.38	33.13	28.96	25.98	23.75	22.01	20.63
2,000.00	6.5%	177.50	94.17	66.39	52.50	44.17	38.61	34.64	31.67	29.35	27.50
3,000.00	6.5%	266.25	141.25	99.58	78.75	66.25	57.92	51.96	47.50	44.03	41.25
4,000.00	6.5%	355.00	188.33	132.78	105.00	88.33	77.22	69.29	63.33	58.70	55.00
5,000.00	6.5%	443.75	235.42	165.97	131.25	110.42	96.53	86.61	79.17	73.38	68.75
6,000.00	6.5%	532.50	282.50	199.17	157.50	132.50	115.83	103.93	95.00	88.06	82.50
7,000.00	6.5%	621.25	329.58	232.36	183.75	154.58	135.14	121.25	110.83	102.73	96.25
8,000.00	6.5%	710.00	376.67	265.56	210.00	176.67	154.44	138.57	126.67	117.41	110.00
9,000.00	6.5%	798.75	423.75	298.75	236.25	198.75	173.75	155.89	142.50	132.08	123.75
10,000.00	6.5%	887.50	470.83	331.94	262.50	220.83	193.06	173.21	158.33	146.76	137.50
11,000.00	6.5%	976.25	517.92	365.14	288.75	242.92	212.36	190.54	174.17	161.44	151.25
12,000.00	6.5%	1,065.00	565.00	398.33	315.00	265.00	231.67	207.86	190.00	176.11	165.00
13,000.00	6.5%	1,153.75	612.08	431.53	341.25	287.08	250.97	225.18	205.83	190.79	178.75
14,000.00	6.5%	1,242.50	659.17	464.72	367.50	309.17	270.28	242.50	221.67	205.46	192.50
15,000.00	6.5%	1,331.25	706.25	497.92	393.75	331.25	289.58	259.82	237.50	220.14	206.25
16,000.00	6.5%	1,420.00	753.33	531.11	420.00	353.33	308.89	277.14	253.33	234.81	220.00
17,000.00	6.5%	1,508.75	800.42	564.31	446.25	375.42	328.19	294.46	269.17	249.49	233.75
18,000.00	6.5%	1,597.50	847.50	597.50	472.50	397.50	347.50	311.79	285.00	264.17	247.50
19,000.00	6.5%	1,686.25	894.58	630.69	498.75	419.58	366.81	329.11	300.83	278.84	261.25
20,000.00	6.5%	1,775.00	941.67	663.89	525.00	441.67	386.11	346.43	316.67	293.52	275.00
21,000.00	6.5%	1,863.75	988.75	697.08	551.25	463.75	405.42	363.75	332.50	308.19	288.75
22,000.00	6.5%	1,952.50	1,035.83	730.28	577.50	485.83	424.72	381.07	348.33	322.87	302.50
23,000.00	6.5%	2,041.25	1,082.92	763.47	603.75	507.92	444.03	398.39	364.17	337.55	316.25
24,000.00	6.5%	2,130.00	1,130.00	796.67	630.00	530.00	463.33	415.71	380.00	352.22	330.00
25,000.00	6.5%	2,218.75	1,177.08	829.86	656.25	552.08	482.64	433.04	395.83	366.90	343.75
26,000.00	6.5%	2,307.50	1,224.17	863.06	682.50	574.17	501.94	450.36	411.67	381.57	357.50
27,000.00	6.5%	2,396.25	1,271.25	896.25	708.75	596.25	521.25	467.68	427.50	396.25	371.25
28,000.00	6.5%	2,485.00	1,318.33	929.44	735.00	618.33	540.56	485.00	443.33	410.93	385.00
29,000.00	6.5%	2,573.75	1,365.42	962.64	761.25	640.42	559.86	502.32	459.17	425.60	398.75
30,000.00	6.5%	2,662.50	1,412.50	995.83	787.50	662.50	579.17	519.64	475.00	440.28	412.50
31,000.00	6.5%	2,751.25	1,459.58	1,029.03	813.75	684.58	598.47	536.96	490.83	454.95	426.25
32,000.00	6.5%	2,840.00	1,506.67	1,062.22	840.00	706.67	617.78	554.29	506.67	469.63	440.00
33,000.00	6.5%	2,928.75	1,553.75	1,095.42	866.25	728.75	637.08	571.61	522.50	484.31	453.75
34,000.00	6.5%	3,017.50	1,600.83	1,128.61	892.50	750.83	656.39	588.93	538.33	498.98	467.50
35,000.00	6.5%	3,106.25	1,647.92	1,161.81	918.75	772.92	675.69	606.25	554.17	513.66	481.25
36,000.00	6.5%	3,195.00	1,695.00	1,195.00	945.00	795.00	695.00	623.57	570.00	528.33	495.00
37,000.00	6.5%	3,283.75	1,742.08	1,228.19	971.25	817.08	714.31	640.89	585.83	543.01	508.75
38,000.00	6.5%	3,372.50	1,789.17	1,261.39	997.50	839.17	733.61	658.21	601.67	557.69	522.50
39,000.00	6.5%	3,461.25	1,836.25	1,294.58	1,023.75	861.25	752.92	675.54	617.50	572.36	536.25
40,000.00	6.5%	3,550.00	1,883.33	1,327.78	1,050.00	883.33	772.22	692.86	633.33	587.04	550.00
41,000.00	6.5%	3,638.75	1,930.42	1,360.97	1,076.25	905.42	791.53	710.18	649.17	601.71	563.75
42,000.00	6.5%	3,727.50	1,977.50	1,394.17	1,102.50	927.50	810.83	727.50	665.00	616.39	577.50
43,000.00	6.5%	3,816.25	2,024.58	1,427.36	1,128.75	949.58	830.14	744.82	680.83	631.06	591.25
44,000.00	6.5%	3,905.00	2,071.67	1,460.56	1,155.00	971.67	849.44	762.14	696.67	645.74	605.00
45,000.00	6.5%	3,993.75	2,118.75	1,493.75	1,181.25	993.75	868.75	779.46	712.50	660.42	618.75
46,000.00	6.5%	4,082.50	2,165.83	1,526.94	1,207.50	1,015.83	888.06	796.79	728.33	675.09	632.50
47,000.00	6.5%	4,171.25	2,212.92	1,560.14	1,233.75	1,037.92	907.36	814.11	744.17	689.77	646.25
48,000.00	6.5%	4,260.00	2,260.00	1,593.33	1,260.00	1,060.00	926.67	831.43	760.00	704.44	660.00
49,000.00	6.5%	4,348.75	2,307.08	1,626.53	1,286.25	1,082.08	945.97	848.75	775.83	719.12	673.75
50,000.00	6.5%	4,437.50	2,354.17	1,659.72	1,312.50	1,104.17	965.28	866.07	791.67	733.80	687.50



KOPERASI JABATAN PENJARA MALAYSIA BERHAD (KOPEN)
No. Telefon: 03-8741 5541 / No. Faks: 03-8741 6641 / Email: admin@kopenberhad.com

BORANG PERMOHONAN PEMBIAYAAN MURABAHAH

NO. ANGGOTA:

BUTIRAN PERMOHONAN

Jumlah Permohonan:	Tempoh:
Tujuan Pembiayaan:	
Nama Bank:	No. Akaun:

MAKLUMAT PEMOHON

Nama:	Jantina: <input type="checkbox"/> Lelaki <input type="checkbox"/> Perempuan	
No. K/P Baru:	No. Patil:	
Alamat Kediaman:		
Bandar:	Negeri:	Poskod:
Tarikh lahir:	Umur:	Taraf Perkahwinan:
Bangsa:	Agama:	Bil. Tanggungan:
Tel. Kediaman:	Tel. Bimbit:	Email:

MAKLUMAT PASANGAN PEMOHON (JIKA ADA)

Nama:		
No. K/P Baru:	No. K/P Lama:	Jawatan:
Alamat Majikan:		
Bandar:	Negeri:	Poskod:
Tel. Pejabat:	Tel. Bimbit:	Email:

MAKLUMAT PEKERJAAN PEMOHON

Majikan:		
Alamat Majikan:		
Bandar:	Negeri:	Poskod:
Jawatan:	Tempoh Berkhidmat: Tahun	Bulan
Gaji Bulanan (RM):	Tel. Pejabat:	No. Faks:

MAKLUMAT KEDUDUKAN KEWANGAN

1. Pendapatan Bulanan (RM)	2. Perbelanjaan Bulanan (RM)	:
a. Gaji / pendapatan kasar pemohon	a. Saraan Keluarga	:
b. Lain-lain (nyatakan)	b. Bayaran balik pinjaman	:
	- perumahan	:
	- kenderaan	:
	c. Lain-lain (nyatakan)	:
		:
		:
		:
A JUMLAH (a + b)		:
	B JUMLAH (a + b + c)	:
	LEBIHAN BERSIH (A - B)	:

PENGAKUAN PEMOHON***Saya dengan ini mengisytiharkan bahawa:**

1. Maklumat yang diberikan di dalam borang permohonan pembiayaan ini dan dokumen-dokumen lain adalah benar tanpa menyembunyikan maklumat yang mungkin mempengaruhi permohonan saya.
2. Saya merupakan seorang anggota KOPEN dan saya bersetuju bahawa wang gaji saya dipotong sebagaimana yang dipersetujui sebagai ansuran bulanan mengikut peraturan 30 Undang-Undang Kecil KOPEN.
3. Bahawa saya berjanji tidak akan berhenti daripada perkhidmatan sehingga wang pinjaman ini dibayar balik dengan sepenuhnya.
4. Sekiranya saya berhenti dari perkhidmatan sebelum pinjaman ini dibayar balik sepenuhnya, KOPEN berhak untuk membuat potongan dari simpanan yuran saya untuk menjelaskan baki pembiayaan saya dan sekiranya yuran simpanan tidak mencukupi, saya akan membayar dengan apa jua cara untuk menjelaskan baki pembiayaan tersebut sebelum saya menamatkan perkhidmatan. Sekiranya gagal, saya maklum bahawa tindakan undang-undang akan dikenakan ke atas saya.
5. Sekiranya pembiayaan terhenti selama maksimum 3 bulan dan makluman telah diberikan kepada saya berkenaan bayaran terhenti tersebut, saya maklum dan bersetuju bahawa KOPEN berhak untuk menahan dividen saya sehingga bayaran semula berjalan seperti sedia kala atau saya menjelaskan semua baki pembiayaan KOPEN.
6. Sekiranya bayaran saya terhenti dan saya telah dimaklumkan secara bertulis tetapi saya tidak mengambil sebarang tindakan, saya bersetuju sekiranya nama saya dimasukkan ke dalam senarai CTOS dan dihantar ke unit Integriti Jabatan Penjara Malaysia untuk tindakan lanjut serta dikenakan tindakan undang-undang ke atas saya.
7. Saya maklum bahawa pembiayaan ini akan dibuat pemotongan insuran KOPEN sebagai melindungi hak-hak KOPEN dan waris saya seandainya berlaku kejadian yang tidak diingini seperti kematian atau saya tidak dapat meneruskan khidmat dengan jabatan akibat kecacatan kekal atau sakit lumpuh, barah, kusta dan lain-lain mengikut budi bicara anggota lembaga.
8. Pihak KOPEN berhak menolak permohonan saya pada bila-bila masa tanpa memberi apa-apa sebab. Pihak KOPEN juga berhak menarik balik pembiayaan yang diluluskan sekiranya maklumat-maklumat yang saya berikan didapati tidak benar.

MAKLUMAT SAKSI

Tanda Tangan:

Nama :

Tandatangan Pemohon

Tarikh

MAKLUMAT PENJAMIN**PERTAMA**

No. Ahli :

Nama :

No. K/P :

Gaji Sebulan :

Alamat Institusi :

Tandatangan :

KEDUA

No. Ahli :

Nama :

No. K/P :

Gaji Sebulan :

Alamat Institusi :

Tandatangan :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Jenis Pembiayaan:

Tarikh diterima :

Diluluskan sebanyak : RM

Tempoh bayaran balik:bulan

Tarikh Mula Potongan :

Tarikh Akhir Potongan:

LAMPIRAN `D`

**Bendahari Kehormat,
Koperasi Jabatan Penjara Malaysia Berhad (KOPEN)
No. 17, Jalan Pusat Peniagaan 2,
Pusat Perniagaan Sungai Jelok,
43000 Kajang, Selangor.**

Tarikh :

Adalah dimaklumkan bahawa Encik/Puan

.....

No. Ahli : * **boleh / tidak boleh** diberi

pembiayaan, setelah disemak gaji beliau masih

* **boleh / tidak boleh** dibuat potongan bagi pembiayaan tidak lebih

RM

*Kehutangan Serius
(ADA / TIADA)

*Tindakan Tatatertib
(ADA / TIADA)

Sekian dimaklumkan.

Yang benar,

.....

Tandatangan dan Cop Instiusi
Pegarah / Unit Kewangan

**Potong yang mana tidak berkenaan*



KOPERASI JABATAN PENJARA MALAYSIA (KOPEN)
TEL: 03-87415541 NO.FAX : 03-87416641
TABUNG PERLINDUNGAN PEMBIAYAAN (TPP)

TAHUN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
BULAN	12	24	36	48	60	72	84	96	108	120
PEMBIAYAAN	%									
RM 1,000.00	RM 3.00	RM 6.00	RM 9.00	RM 12.00	RM 15.00	RM 18.00	RM 21.00	RM 24.00	RM 27.00	RM 30.00
RM 2,000.00	RM 6.00	RM 12.00	RM 18.00	RM 24.00	RM 30.00	RM 36.00	RM 42.00	RM 48.00	RM 54.00	RM 60.00
RM 3,000.00	RM 9.00	RM 18.00	RM 27.00	RM 36.00	RM 45.00	RM 54.00	RM 63.00	RM 72.00	RM 81.00	RM 90.00
RM 4,000.00	RM 12.00	RM 24.00	RM 36.00	RM 48.00	RM 60.00	RM 72.00	RM 84.00	RM 96.00	RM 108.00	RM 120.00
RM 5,000.00	RM 24.00	RM 48.00	RM 72.00	RM 96.00	RM 120.00	RM 144.00	RM 168.00	RM 192.00	RM 216.00	RM 240.00
RM 6,000.00	RM 29.40	RM 58.80	RM 88.20	RM 117.60	RM 147.00	RM 176.40	RM 205.80	RM 235.20	RM 264.60	RM 294.00
RM 7,000.00	RM 35.00	RM 70.00	RM 105.00	RM 140.00	RM 175.00	RM 210.00	RM 245.00	RM 280.00	RM 315.00	RM 350.00
RM 8,000.00	RM 40.00	RM 80.00	RM 120.00	RM 160.00	RM 200.00	RM 240.00	RM 280.00	RM 320.00	RM 360.00	RM 400.00
RM 9,000.00	RM 45.00	RM 90.00	RM 135.00	RM 180.00	RM 225.00	RM 270.00	RM 315.00	RM 360.00	RM 405.00	RM 450.00
RM 10,000.00	RM 52.00	RM 104.00	RM 156.00	RM 208.00	RM 260.00	RM 312.00	RM 364.00	RM 416.00	RM 468.00	RM 520.00
RM 20,000.00	RM 106.00	RM 212.00	RM 318.00	RM 424.00	RM 530.00	RM 636.00	RM 742.00	RM 848.00	RM 954.00	RM 1,060.00
RM 30,000.00	RM 162.00	RM 324.00	RM 486.00	RM 648.00	RM 810.00	RM 972.00	RM 1,134.00	RM 1,296.00	RM 1,458.00	RM 1,620.00
RM 40,000.00	RM 220.00	RM 440.00	RM 660.00	RM 880.00	RM 1,100.00	RM 1,320.00	RM 1,540.00	RM 1,760.00	RM 1,980.00	RM 2,200.00
RM 50,000.00	RM 280.00	RM 560.00	RM 840.00	RM 1,120.00	RM 1,400.00	RM 1,680.00	RM 1,960.00	RM 2,240.00	RM 2,520.00	RM 2,800.00
RM 60,000.00	RM 342.00	RM 684.00	RM 1,026.00	RM 1,368.00	RM 1,710.00	RM 2,052.00	RM 2,394.00	RM 2,736.00	RM 3,078.00	RM 3,420.00
RM 70,000.00	RM 406.00	RM 812.00	RM 1,218.00	RM 1,624.00	RM 2,030.00	RM 2,436.00	RM 2,842.00	RM 3,248.00	RM 3,654.00	RM 4,060.00
RM 80,000.00	RM 480.00	RM 960.00	RM 1,440.00	RM 1,920.00	RM 2,400.00	RM 2,880.00	RM 3,360.00	RM 3,840.00	RM 4,320.00	RM 4,800.00
RM 90,000.00	RM 585.00	RM 1,170.00	RM 1,755.00	RM 2,340.00	RM 2,925.00	RM 3,510.00	RM 4,095.00	RM 4,680.00	RM 5,265.00	RM 5,850.00
RM 100,000.00	RM 690.00	RM 1,380.00	RM 2,070.00	RM 2,760.00	RM 3,450.00	RM 4,140.00	RM 4,830.00	RM 5,520.00	RM 6,210.00	RM 6,900.00

Syarat-syarat pembiayaan KOPEN

- 1- Setiap anggota yang membuat pembiayaan RM1,000.00 dan ke atas akan dikenakan tabung (TPP).
- 2- Jumlah tabung berdasarkan pembiayaan yang dimohon.
- 3- Anggota perlu menyediakan 2 salinan MyKad dan 2 salinan slip gaji yang disahkan oleh majikan.
- 4- 2 orang penjamin beserta salinan slip gaji penjamin.
- 5- Borang hendaklah diisi dengan lengkap beserta nombor akaun dan nama bank.
- 6- Tiada pulangan tabung dibuat oleh KOPEN disebabkan penurunan peratusan yang rendah.

Pengesahan Potongan TPP Anggota KOPEN

Adalah dimaklumkan bahawa No. Anggota :
 Sebagai pemegang bersetuju dengan jumlah potongan TPP RM Selama tempoh

Pemegang TPP

Disemak Oleh

Disahkan Oleh

(.....) (P.N. NOR FAZILA BT ABD RANII)

(.....) (P.N. RAFAEH BT NA'IMAN)



SKIM PEMBIAYAAN MENGGUNAKAN *MURABAHAH*
KOPERASI JABATAN PENJARA MALAYSIA BERHAD
PERJANJIAN INI DIBUAT BAGI MEMENUHI KEPERLUAN KONSEP *MURABAHAH*

Perjanjian ini dibuat pada hb Di antara

KOPERASI JABATAN PENJARA MALAYSIA BERHAD (KOPEN)

Alamat : No. 17 Jalan Pusat Perniagaan 2, Pusat Perniagaan Sg Jelok,
43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan

(Selepas daripada ini disebut "Koperasi") sebagai pihak pertama

Dengan

DIISI
OLEH
AHLI

Nama :

No. K/P :

Alamat :

.....

(selepas daripada ini disebut "Anggota") sebagai pihak kedua

- 1) Adalah dengan ini "Pihak Pertama" bersetuju memberi Pembiayaan Kewangan di bawah Konsep *Murabahah* (selepas ini dirujuk dengan "Skim Ini") kepada "Pihak Kedua" tertakluk kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan dan dipersetujui, iaitu :

No	Jenis Barang / Kenderaan	*Harga Jualan (RM)

(selepas ini dirujuk dengan "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*")

*Harga Jualan adalah dengan mengambil kira jumlah keuntungan secara keseluruhan.



- 2) Bahawa dengan ini "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" yang diberikan kepada "Pihak Kedua" adalah sebanyak **RM _____**.
- 3) Bahawa dengan ini "Pihak Pertama" melafazkan *Ijab 'Aqd Murabahah* [dirujuk kepada Lampiran '*Aqd Murabahah*'].
- 4) Bahawa dengan ini "Pihak Kedua" melafazkan *Qabul 'Aqd Murabahah* [rujuk Lampiran '*Aqd Murabahah*'].
- 5) Oleh yang demikian, "Pihak Kedua" berjanji dan bersetuju secara TIDAK TERBATAL, bahawa :

Tempoh Pembayaran Balik Pembiayaan yang Dipersetujui Bersama

- a. Membenarkan Majikan / Ketua Jabatan "Pihak Kedua" memotong gaji bulanan "Pihak Kedua" atau menambahkan potongan gaji sebanyak :
RM _____ x _____ bulan [selepas ini dirujuk sebagai "Ansuran-ansuran Tersebut"]
dan membayar kepada "Pihak Pertama" sebagai bayaran balik pembiayaan "Pihak Kedua" terhadap "Pihak Pertama" sehingga "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.
- b. Ansuran-ansuran "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" mestilah dilunaskan mengikut tarikh dan bulan yang ditetapkan sepertimana yang ditetapkan oleh "Pihak Pertama".
- c. Mengekalkan wang simpanan bulanan sekurang-kurangnya RM _____ sehingga "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" tersebut dan lain-lain bayaran (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.
- d. Membenarkan baki dalam saham dan simpanan (sama ada dengan "Pihak Pertama" atau sebaliknya) diambil untuk bayaran balik "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" tersebut setakat yang ada atau setakat yang terutang sekiranya "Pihak Kedua" gagal, lalai atau cuai untuk menjelaskan jumlah pembiayaan pada bila-bila masa.
- e. Tidak akan berhenti daripada menjadi anggota "Pihak Pertama" sehingga seluruh "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" tersebut dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya kepada "Pihak Pertama".
- f. Mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan khasnya berhubung dengan pembayaran "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" tersebut dan pembiayaan yang diperoleh daripada "Pihak Pertama".
- g. Membenarkan "Pihak Pertama" menuntut daripada "Pihak Kedua" segala kos, perbelanjaan, yuran, bayaran, ganti rugi dan sebagainya yang berkaitan dengan usaha "Pihak Pertama" mendapatkan hak "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*"nya sekiranya berlaku pelanggaran "Pihak Kedua" terhadap Perjanjian ini.



- h. "Pihak Kedua" bersetuju membayar semua atau setiap ansuran mengikut jadual yang telah dipersetujui bersama tanpa sebarang kelewatan atau kemungkiran. Sekiranya berlaku perkara yang melanggar perjanjian pembayaran, "Pihak Kedua" bersetuju dan berjanji untuk membayar kepada koperasi ini "*Ta'widh* (iaitu ganti rugi yang dikenakan ke atas kerugian sebenar yang dialami oleh Pembiaya kesan kelewatan pembayaran pembiayaan oleh Penerima Biaya) / *Gharamah* (iaitu penalti atau denda yang dikenakan kerana kelewatan melunaskan hutang tanpa perlu pembuktian kewujudan kerugian sebenar)" mengikut peratusan yang telah diputuskan oleh Ahli Lembaga Koperasi.
- i. Adalah dengan ini "Pihak Pertama" membenarkan "Pihak Kedua" mengambil sebanyak ___% daripada jumlah pembiayaan yang diluluskan untuk dimasukkan di dalam "**Tabung Tabarru**". Tabung ini digunakan untuk membantu "Pihak Pertama" dan anggota-anggota yang lain yang tidak dapat membayar semula hutangnya disebabkan oleh keadaan-keadaan yang telah diluluskan oleh "Pihak Pertama" seperti kematian dan hilang upaya kekal.
- j. Mendapatkan _____ orang penjamin (seperti berikut) untuk menjamin pematuhan kesemua terma dan syarat Perjanjian ini oleh "Pihak Kedua" serta jaminan pembayaran "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" tersebut dan lain-lain bayaran (jika ada) yang terwujud hasil daripada Perjanjian ini.
- k. Kesemua hak, remedi dan kuasa "Pihak Pertama" di sini adalah bersifat kumulatif dan tidak bersifat eksklusif daripada hak-hak dan kuasa-kuasa "Pihak Pertama" di bawah undang-undang dan ekuiti khususnya di bawah Akta Koperasi 1993 (Akta 502).
- l. Perjanjian ini serta kesemua terma dan syaratnya harus ditaksirkan dan diputuskan oleh Undang-undang Malaysia.
- 6) Adalah dengan ini "Pihak Pertama" dan "Pihak Kedua" memahami dengan sebenarnya mengenai keseluruhan isi kandungan perjanjian ini.
- 7) Kesemua terma dan syarat yang tercatat di atas adalah dengan ini dipersetujui oleh kedua-dua pihak yang telah menandatangani di bawah ini :-

Ditandatangani oleh :

[Tandatangan Pihak Pertama] / :
Wakil Koperasi
[Nama Pihak Pertama] / Wakil Koperasi :
[Jawatan] :
[No. Kad Pengenalan] :

DIISI
OLEH
AHLI

{ [Tandatangan Pihak Kedua] / :
Anggota Koperasi
[Nama Pihak Kedua] / Anggota Koperasi :
[Jawatan] :
[No. Kad Pengenalan] :



'Aqd Murabahah (Ijab) - Oleh Wakil Koperasi

Dengan ini saya bagi pihak **Koperasi Jabatan Penjara Malaysia Berhad (KOPEN)** bersetuju menjual **barangan** ini kepada Tuan / Puan dengan harga **RM_____** (**Harga Asal + Keuntungan**) secara **tanggung** seperti yang termaktub di dalam Perjanjian *Murabahah*.

'Aqd Murabahah (Qabul) - Oleh Anggota / Pelanggan

(SAYA BERSETUJU SEPERTI DI ATAS) – Lafaz Qabul



KOPERASI JABATAN PENJARA MALAYSIA BERHAD

KEBENARAN PENZAHIRAN MAKLUMAT KREDIT INDIVIDU Sistem Pelaporan Kredit ANGKASA & Experian (SPeKAR)

PENDEDAHAN

- i. Pemohon dengan ini membenarkan **Koperasi Jabatan Penjara Malaysia Berhad (KOPEN)/ANGKASA** dan/atau pegawainya untuk menggunakan, mendedahkan, memberitahu apa-apa maklumat berhubung dengan akaun SPGA/beliau untuk tujuan atau berhubung dengan apa-apa tindakan atau prosiding diambil bagi tujuan penilaian kredit atau bayaran balik di bawah Terma dan Syarat ini;
- ii. Pemohon dengan ini membenarkan **Koperasi Jabatan Penjara Malaysia Berhad (KOPEN)/ANGKASA** dan/atau pegawainya untuk penzahiran apa-apa maklumat individu yang berkaitan dengan kedudukan kredit, kemudahan atau akaun butiran pemohon kepada Experian Information Services (Malaysia) Sdn. Bhd. ("Experian", Agensi Pelaporan Kredit) dan pelanggan Experian termasuk Bank/Institusi kewangan, syarikat yang perlu; mengikut cara yang di anggap perlu berkaitan dengan maksud yang berikut.

Pemohon dengan ini memberi kebenaran kepada Experian bagi pendedahan maklumat kredit, termasuk maklumat kredit perbankan kepada **Koperasi Jabatan Penjara Malaysia Berhad (KOPEN)/ANGKASA** dan/atau pegawainya bagi maksud yang berikut seperti yang dinyatakan di bawah seksyen 24, menurut Akta Pelaporan Kredit 2010. Persetujuan hendaklah kekal terpakai selagi pemohon mengekalkan akaun/pinjaman/kredit/apa-apa transaksi dengan organisasi.

- iii. Tujuan pendedahan termasuk tetapi tidak terhad kepada :-
 - a. Pembukaan akaun
 - b. Penilaian / Pemarkahan kredit,
 - c. Kredit / Semakan akaun
 - d. Kredit / Pemantauan akaun
 - e. Kedudukan / Pemantauan akaun individu,
 - f. Tujuan pemulihan hutang,
 - g. Dokumentasi undang-undang dan/atau tindakan berkenaan kontrak atau kemudahan kredit yang telah diberi.
- iv. **Koperasi Jabatan Penjara Malaysia Berhad (KOPEN)/ANGKASA/Experian** tidak akan bertanggungjawab sama ada secara langsung atau tidak langsung kepada Pemohon atau mana-mana orang lain untuk pendedahan sedemikian.

MAKLUMAT SEPerti DI KAD PENGENALAN

Nama :

No Kad Pengenalan :

TARIKH :

TANDATANGAN :
PEMOHON

DISAHKAN OLEH WAKIL ORGANISASI

(Maklumat Seperti di Kad Pengenalan)

Nama :

No Kad Pengenalan :

COP RASMI

TANDATANGAN

.....

Tarikh :